



September 2025

Kære beboer

Vi vil i dette nyhedsbrev fortælle om molokker, handicapparkering, røglukning på altaner, færdiggørelse i opgange, fejl og mangler samt tilbageflytning i blok 5.

Molokker

Molokkerne er fortsat ikke åbne. Husk at bruge affaldscontainerne på den anden side af parkeringspladsen. Hvis en container er fyldt, så brug en af de andre i stedet.

Efterladt affald og overfyldte containere tiltrækker måger og rotter.

Øremærket handicapparkering

Flere beboere har henvendt sig til ejendomskontoret om mulighed for en øremærket handicapparkeringsplads. Nedenfor er kort opridset retningslinjer mv. for etablering af øremærket parkeringsplads.

1. Lejer skal skriftligt ansøge til ejendomskontoret
2. Lejer skal fremvise parkeringskort udstedt af Danske Handicaporganisationers Brugerservice til ejendomskontoret.
3. Ejendomskontoret videregiver ansøgningen til adm. afd. 2 til godkendelse og registrering. Ejendomskontoret anviser lejer hvilken størrelse og type skilt, der skal bestilles, herunder også skilteholder. **Omkostning til etablering påhviler lejer.**
4. Ved fraflytning bliver parkeringspladsen inddraget. **Omkostning til retablering påhviler lejer.**
5. Ved intern flytning i afdelingen, beholder lejer retten til en parkeringsplads, men adm. afd. 2 godkender på ny. **Omkostning til flytning påhviler lejer.**

Røglukning på altaner

Røglukning på altaner på blok 1-5 er afsluttet, og tilbagemeldingen fra beboerne er, at den ikke alene afhjælper gener fra røg, men også samtidig reducerer lyd fra naboerne.

Færdiggørelse i opgange

Driftens håndværkere arbejder hårdt på at få de sidste ting på plads i opgangene. Vi forventer, at de i løbet af september har fået monteret loftsplader og lydisolering i opgangene, så de fremstår helt færdige.

Fejl og mangler

Processen med afhjælpning af fejl og mangler kører. Da både Nordstern og driften har mangler, der skal afhjælpes, kan det føles voldsomt og som om der ikke er en plan for arbejdet. Det er der. Driften afhjælper sine mangler, og Nordstern afhjælper sine.

Vi forventer, at mangelahjælpning i blok 1-5 er afsluttet i løbet af oktober 2025.

Tilbageflytning til blok 5

I marts-april flyttede beboerne tilbage til blok 5. Flytningerne gik rigtig godt, og der var ikke nogen klager over flyttefolkene.

Tidsplan

På grund af bl.a. fund af gamle fundamenter i jorden er blok 6 blevet forsinket med fire uger. Forskydningen vil også påvirke beboerne i blok 7A. På bagsiden kan du se den forventede tidsplan for din blok.

Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi orientere hvordan arbejderne skrider frem, solceller, tidsplan og evt. opståede forhold.

Evt. spørgsmål

Har du spørgsmål til bygesagen, er du velkommen til at kontakte beboerkoordinatoren på 1213helhedsplan@boligafdeling.dk.

FAKTABOKS

Hvis du oplever udvendigt weekendarbejde, som ikke er blevet varslet, så ring til Nordsterns vagttelefon på 76 25 81 40.





September 2025

TIDSPLAN

	Byggeri		Genhusning	
	Start	Slut	Start	Slut
Blok 6 VV 20-26	December 2024	September 2025	November 2024	September 2025
Blok 7B VV 10-18	April 2025	Februar 2026	Marts 2025	Marts 2026
Blok 7A VV 2-8	Oktober 2025	Juni 2026	December 2025	Oktober 2026

HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak

Om helhedsplanen: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 7.30-8.00 og mandag kl. 16.30-17.00

Almindelig beboerservice: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 16.30-17.00

Hvis du oplever ikke-varslet udvendigt weekendarbejde, så ring til Nordsterns vagttelefon på 76 25 81 40

Mail vedr. helhedsplanen:

1213helhedsplan@boligafdeling.dk

Mail vedr. alm. beboerservice: 1213@boligafdeling.dk

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen,
Projektleder, DAB Byg & Renovering

